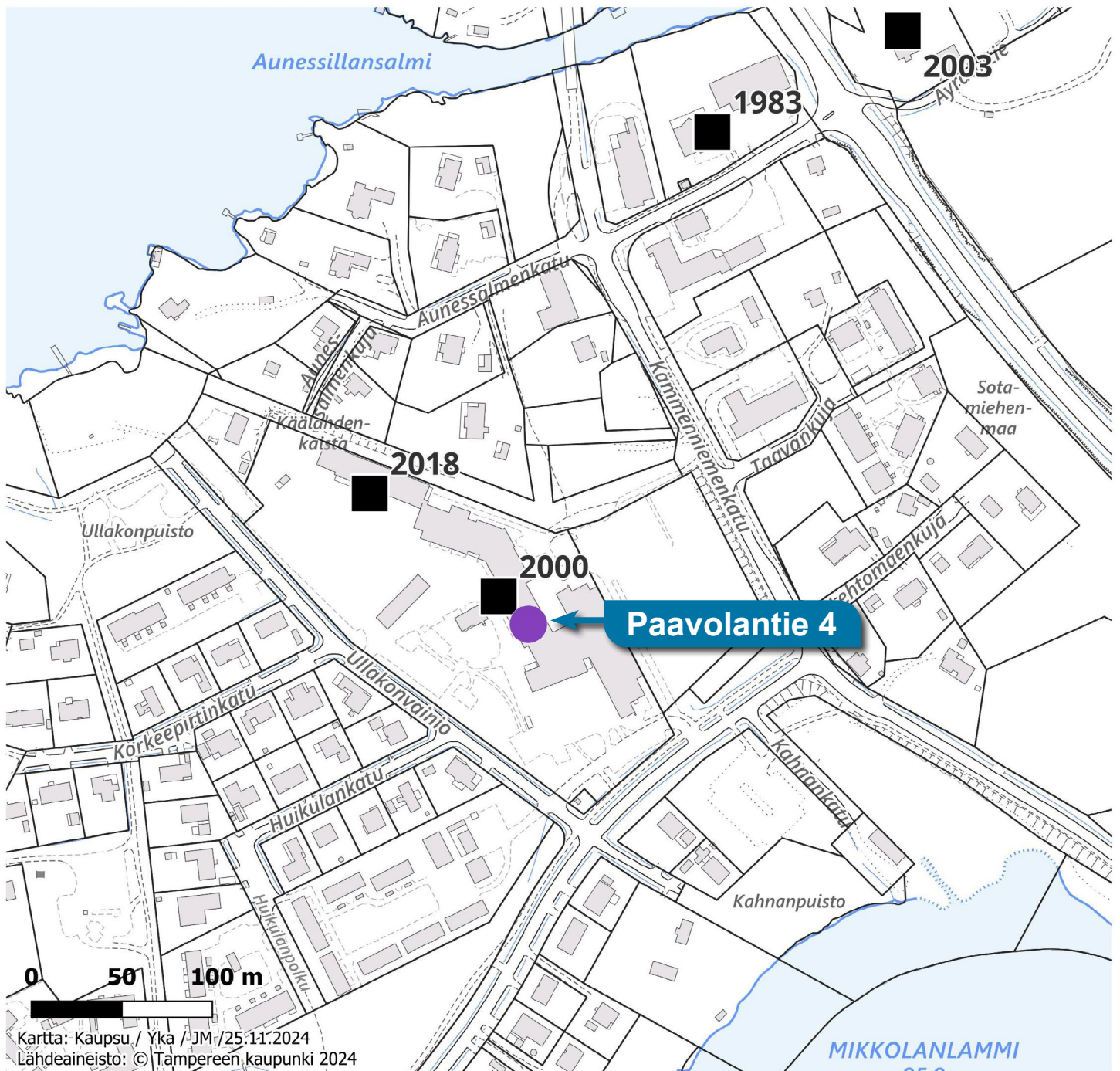


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **KÄMMENNIEMI**
Korttelit n:o 8111-8114
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

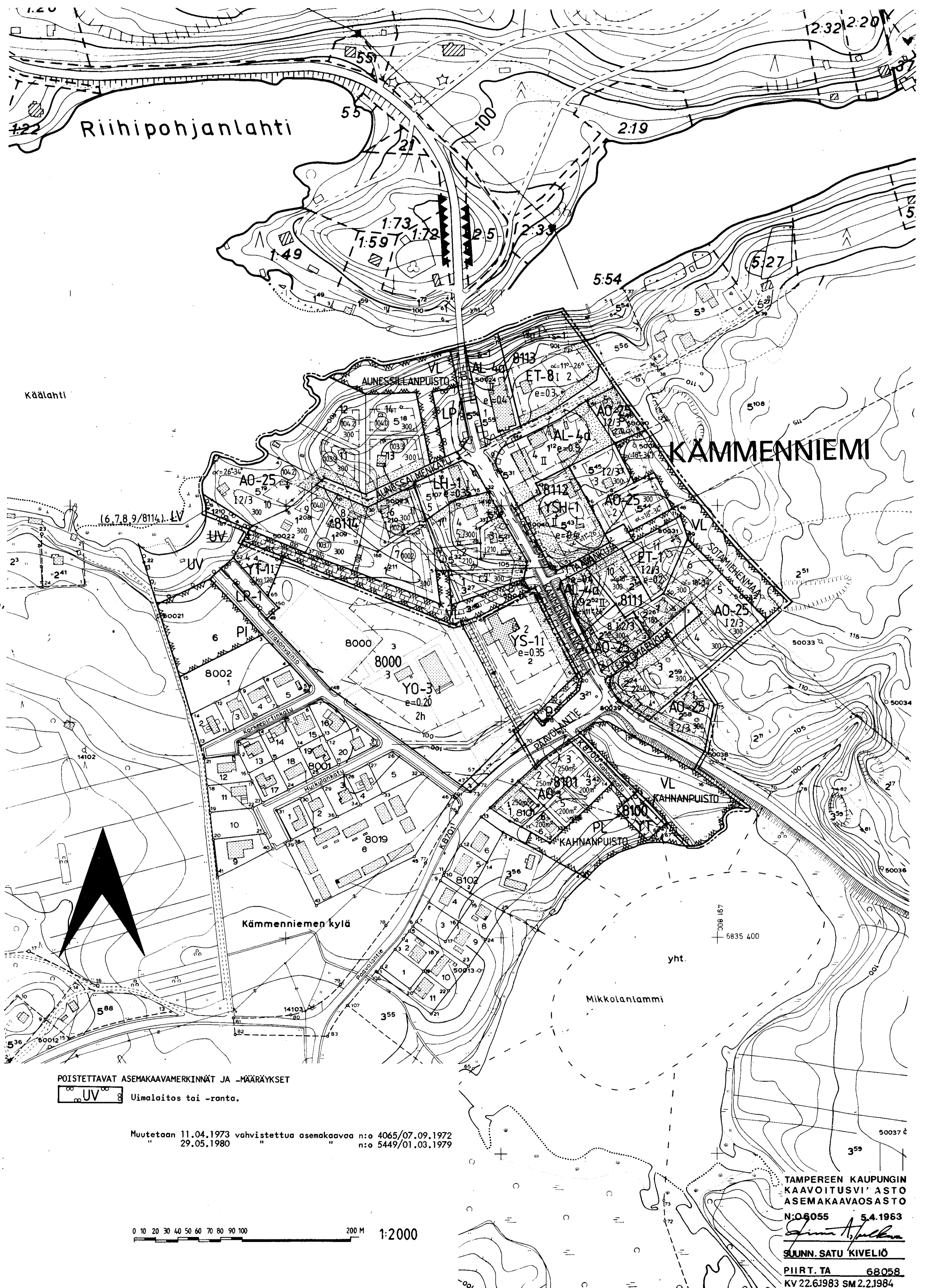
Kaupunginosa: **KÄMMENNIEMI**
Katu- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus. Alin viemäritäviissä oleva taso.
- Rakennusala. Luonnon mukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maaseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Istutettava alueen osa.
- Katu. Saunan rakennusala.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Sulvissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa ja hallintoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Uimalaitos tai -ranta.
- Venevalkama.
- Yleinen pysäköintialue.
- Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontilta on varattava 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudelleen rakentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

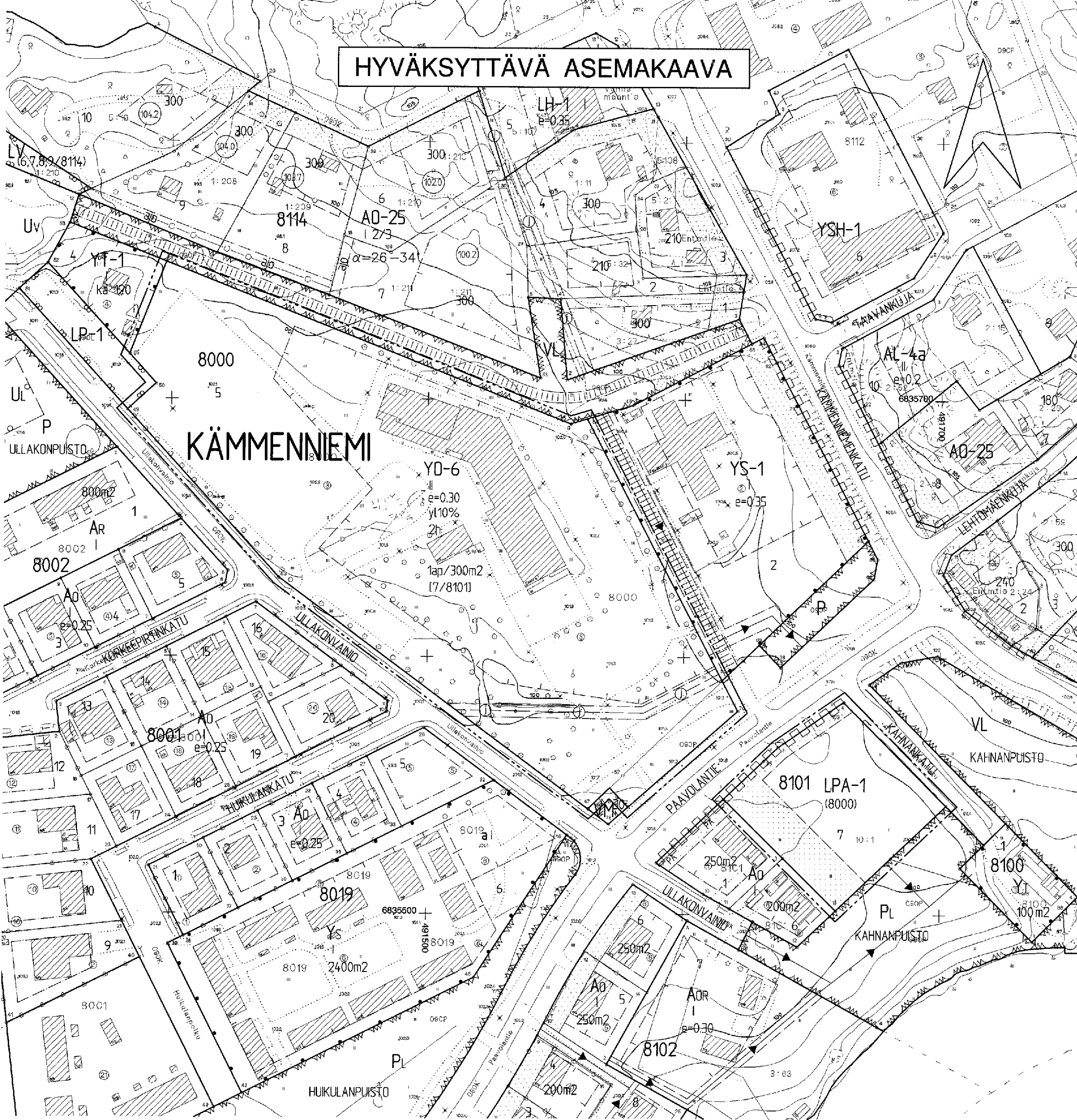
- Uimalaitos tai -ranta.

Muutetaan 11.04.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4065/07.09.1972
29.05.1980 " " n:o 5449/01.03.1979

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 200 M 1:2000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVI' ASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 6055 5.4.1963
Antti H. Kiveliö
SUUNN. SATU KIVELIÖ
PIIRT. TA 68058
KV 22.6.1983 SM 2.2.1984

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit nro: 8000 / tontti 3
8101 / tontit 2-5

Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit nro: 8000 / tontti 5
8101 / tontti 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0-6** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50% saadaan käyttää pysäköintilueena.
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KÄM 8000 Kaupunginosa nimi.
5 Korttelin numerus.
yl10% Tontin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30 Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Viemäri.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/300m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(8000) Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
(7/8101) Hakemuksissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, joita autopaikat saadaan osoittaa.
2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa.
- Y0-15** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennuskoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää muita julkisia lähipalveluja varten. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
250m2 Luku, joka osoittaa tontin sallitun kerroslaan.
Istutettava tontin osa.
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
Viemäriä varten varattava alue.
Viemäriä varten varattu alueen osa.
Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Ar** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Ys** Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS-1** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YT-1** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
- Pi** Istutettava puistoalue.
- P** Puistoalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Vm30** Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30 m2 suuruisen muuntamon.
- PAAVOLANTI** Kadun tai puiston nimi.
Katu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 22.09.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6490.
05.11.1976 NRO 5980.
11.04.1973 NRO 4065.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 p:nä kesäkuuta 2000.

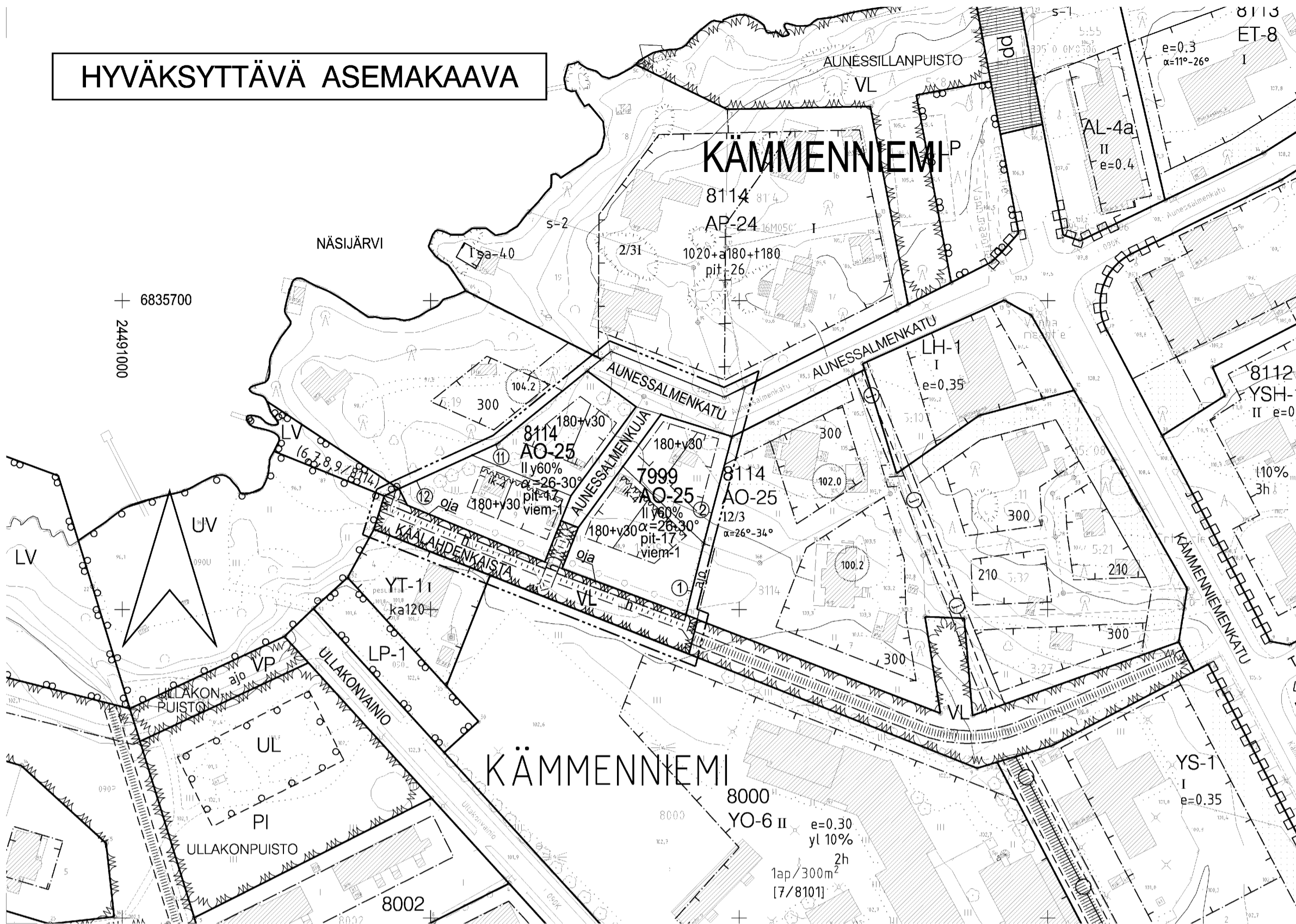
Kiinteistöinsinööri *Matti Anttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KÄMMENNIEMI
Korttelit nro 8000/3 ja 8101/2-5 sekä puistoaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO.

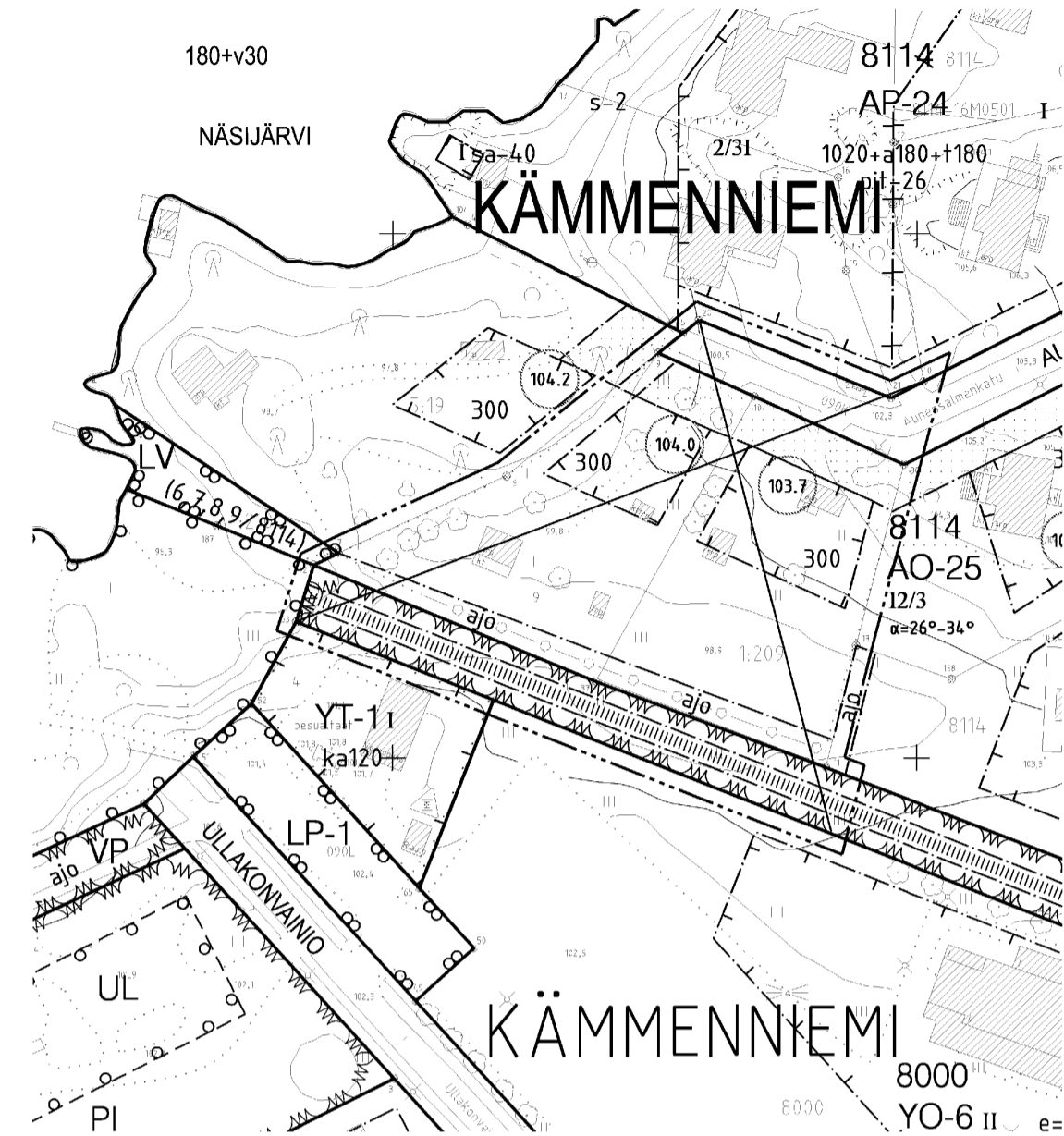
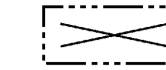
Suunnittelija EEOVA HEIMOVALA
Piirtäjä K. ARO Karta nro 7657
Pvm. 14.04.2000 asemakaava-arkkitehti Mikko Järvi
KV hyv. 6.9.2000 Ark. nro 95082 arkiv

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-25

Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KÄMM

Kaupunginosan nimi.

8114

Korttelin numero.

11

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

AUNESSALMENK Kadun nimi.

KÄÄLAHDENKAIS Puiston nimi.

180+v30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y60% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

$\alpha=26-30^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ik-4 Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m².

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ojaa varten varattu alueen osa.

viem-1 Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

pit-17 Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 8114
Tontit nro: 8 ja 9
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 7999 ja 8114 / osa
Katu- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit nro: 7999 tontit 1 ja 2
8114 tontit 11 ja 12

MUUTETAAN 2.2.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6055.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8626 JA 8627 ON LAADITTU SITOVARA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.11.2012		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Suunnittelija KATARIINA LAINE / VESA KINTTULA Piirtäjä U Westerlund, E.H.		 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Pvm. 12.11.2012 Tark. pvm. 3.10.2013		19.11.2012 29.4.2014
Asemakaavakartta nro 8443		Ylä hyv. 29.4.2014